KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL	Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 24. és 26. §-a alapján kötelező.	Nyilvántartási szám: **2239**

Éves teljesítménystatisztikai jelentés, 2025

NEM IFRS szabályokat alkalmazók részére

Adatszolgáltatók: a megfigyelésbe bevont gazdasági szervezetek	Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1893/2006/EK, 1618/1999/EK, 2223/96/EK és a 479/2009/EK, 549/2013/EU, 2019/2152/EU, 2020/1197/EU, 2023/137/EU és 2024/1840/EU rendeletekre.

Törzsszám:	14821888	Statisztikai főtevékenység:	7499	Vármegye:	01
Neve:	II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság				
Címe:	1024	Budapest 02. ker.,Keleti Károly u. 15/a.			

Beérkezési határidő: 2026.06.01

Beküldés módja: *a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül -* ***https://elektra.ksh.hu***

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti ***közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak*** *a* ***https://www.ksh.hu/hataridonaplo*** *oldalon a* ***törzsszámuk megadását követően*** *lekérdezett elérhetőségeken, vagy írásban a* ***„Lépjen velünk kapcsolatba!”*** *rendszeren:* ***https://www.ksh.hu/kapcsolat***

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai			
neve	*beosztása*	*telefonszáma*	*e-mail címe*
Harján Dávid	vezérigazgató	+36-20-6145...[1]	harjan.david@vf2.hu

A kitöltők adatai		
neve	*telefonszáma*	*e-mail címe*
Czank Melinda	+36-20-2770066	czank.melinda@vf2.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 65 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

A devizában vezetett könyvelés adatait az MNB által közzétett 2025.12.31-ei devizaárfolyamon kell forintra átszámítani!

Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 413,89; EUR = 385,40; GBP = 441,33; USD = 328,42 stb.

Az adatokat a 2025.december 31-én érvényes szervezeti forma szerint kérjük kitölteni.
Évközi szervezeti változás (pl. egyesülés, beolvadás stb.) esetén az adatokat a jogutód/ok/nak kell megadni. Szétválás (különválás, kiválás) esetén az adatszolgáltatást úgy kérjük összeállítani, mintha az adatot szolgáltató szervezetek az év végi állapotnak megfelelően működtek volna teljes évben.

Figyelem! A kérdőív felépítése eltér az eredménykimutatásban megszokott sorrendtől!

T TELJESÍTMÉNY ADATOK

T/1. Bevételek

Megnevezés			Sorazo-nosító	**1 000 Ft** a
Értékesítés árbevétele (belföldi és export) számvitelről szóló törvény szerint (72.§.) [Eredménykimutatásban, általában: I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)]			01	716 769
	a termelő, importőr árbevételében realizált regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó (ELÁBÉ miatt lásd útmutató)		03	
	exportértékesítés árbevétele [Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele] (Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5....[3]		09	
Ebből (09-ből):		külföldi vállalkozás hazai regisztrációja (vagy: áfa regisztrált nem rezidens) felé történő értékesítés A számla kiállítása a külföldi cég magyar adószámára történik. Kérjük exportként jelenteni, függetlenül attól, hogy a vállalkozás ezen eladást esetleg belföldi értékesítésnek minősíti.	10	
		hazai vállalkozás külföldi áfaregisztrációján keresztüli exportértékesítés	11	
Egyéb bevételek			12	3 939
Ebből (12-ből): Biztosítóintézetektől kapott kártérítések (Lásd útmutató)			14	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke (Nem tartalmazza: az alapítás-átszervezés aktivált értékét, a kísérleti fejlesztés aktivált értékét, a fakitermelésre szánt erdők telepítésének értékét, az értékvesztés, káresemény és apport értékét, valamint a saját termelésű készletek állományváltozását sem.)			15	
Technikai összesen			99	720 708

Külföldi vállalkozás hazai regisztrációja: A magyar adószámmal rendelkező külföldi vállalkozások, amelyek székhelye külföldön található, Magyarországon nem rendelkeznek telephellyel és nincs alkalmazottjuk. A külföldi vállalatok hazai áfa-regisztrációi adószámának első három számjegye jellemzően 269, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306 vagy 307.

Kérdőíven belüli összefüggések:

Ha az 01 sorban van adat, akkor a T/2. táblázatot is ki kell tölteni.

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.
Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

1) Az értékesítés árbevételének (01. sor) meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőív összesített (9999 sor) Export árbevétel, Belföldi árbevétel és a regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó összesenjével
2) Az értékesítés árbevételének (01. sor) nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal. A havi **2562** OSAP sz. kérdőívnél pedig a T/1.táblában feltüntetett szakosodott egységek éves összesített árbevételével.
3) Az értékesítés árbevételéből kiemelt regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel. A havi **2562** OSAP sz. kérdőívnél pedig a T/1.táblában feltüntetett szakosodott egységek éves összesített adatával.
4) Az exportértékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőíven az Export árbevétel összesen sorával.
5) Az export árbevételnek meg kell egyeznie a havi **2235** OSAP sz. kérdőíven az 1.1.b+1.2.b. **vagy** a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőíven az 1.53 pontokban lévő értékek összegével. A havi **2562** OSAP sz. kérdőívnél pedig a T/1.táblában feltüntetett szakosodott egységek éves összesített adatával.
6) A saját előállítású eszközök aktivált értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** és a havi **2562** OSAP sz. kérdőív 5.1. pontjában lévő éves összesített értékek összegével, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 5.1.d. pontjában lévő éves összesített értékek összegével.
7) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) szerepel adat, akkor a **2240** OSAP sz. beruházásstatisztikai kérdőíven is kell adatnak szerepelnie a tárgyi eszközökre és/vagy az immateriális javakra vonatkozóan.
8) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) megadott adat tartalmazza az immateriális javak értékét, akkor azt **2240** beruházási kérdőív B/4. „Az immateriális javak tárgyévi változásai” c. táblázat 01., 04., 05., 06., 07. és 08. soraiban meg kell bontania.

Az évközi adatoktól való eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandók az évközi adatok.

T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása (Lásd útmutató)

A felsorolt tevékenységek szerinti árbevételnek ki kell adnia a T/1 tábla 01. sorának 100 %-át!

A Kitöltési útmutatóhoz mellékelt Segédletben megadjuk a 2025. január 1-jétől érvényes tevékenységek TEÁOR'25 szerinti felsorolását. A TEÁOR'25 keresőprogram a KSH honlapján (**https://www.ksh.hu/osztalyozasok-kereso#/teaor/** keresőprogram), valamint a TEÁOR'08 és a TEÁOR'25 közt készült fordítókulcs **https://www.ksh.hu/osztalyozasok-kereso#/teaor/transcoder/** oldalakról elérhető.
Amennyiben a T/3. tábla 04. és/vagy 13. sorában adatot közölt, kérjük, olvassa el a kitöltési útmutató T/2. pontját, amelyet a „kiszervezett tevékenység" új besorolási szabályaival egészítettünk ki!

A gazdasági szervezetek tevékenységét 2025. január 1-jétől az új osztályozás (TEÁOR'25) szerint kell besorolni. Az előző évi (TEÁOR'08) tevékenységi kódok elérhetőek az Elektrában az OSAP 2239 2024. tárgyévi beküldött jelentést olvasásra megnyitva vagy azt letöltve. (Megnyitási segédlet: https://www.ksh.hu/docs/hun/info/02osap/2025/segedlet/s252239_2.pdf) Kérjük, az árbevétel tevékenységenkénti felsorolását a TEÁOR'25 szerint töltsék ki.

A tevékenység TEÁOR'25 szerinti megnevezése		Sor-azo-nosító	A tevékenység TEÁOR'25 szerinti 4 számjegyű kódszáma	Az értékesítés nettó árbevétele (ÁFA nélkül) **1 000 Ft**	
			a	b	
1 . legnagyobb arányú tevékenység	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	01	7499	686 567	
2 . legnagyobb arányú tevékenység	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	02	6820	27 544	
3 . legnagyobb arányú tevékenység	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás	03	6832	1 620	
4 . legnagyobb arányú tevékenység	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás	04	5221	734	
5 . legnagyobb arányú tevékenység	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás	05	8210	283	
6 . legnagyobb arányú tevékenység	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése	06	7739	19	
7 . legnagyobb arányú tevékenység					
8 . legnagyobb arányú tevékenység					
9 . legnagyobb arányú tevékenység					
10 . legnagyobb arányú tevékenység					
11 . legnagyobb arányú tevékenység					
12 . legnagyobb arányú tevékenység					
13 . legnagyobb arányú tevékenység					
14 . legnagyobb arányú tevékenység					
Fel nem sorolt árbevétel (max. 100 e Ft értékben):		98	9898	2	Értékesítés Árbevétele (T1./01.sor):
Árbevétel összesen		99	9999	716 769	716 769

A táblázat sorai szükség esetén bővíthetőek.

Eltérés a T1./01.sorban jelentett Értékesítés árbevétele és az T2. Árbevétel összesen között:	

Kérdőíven belüli összefüggések:
A T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével.

Kérdőívek közötti összefüggések:
Minthogy a T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével, így a T/1. táblázat alján az értékesítés árbevételre vonatkozó kérdőívek közötti összefüggések ezen összesenre is vonatkoznak.

T/3. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés		Sorazo-nosító	1 000 Ft a
Anyag- és energiaköltség		02	13 836
Ebből (02-ből):	az üzemanyagként, fűtőanyagként felhasznált energiahordozók és a villamosenergia értéke	03	9 189
Igénybe vett szolgáltatások értéke		04	63 965
Ebből (04-ből):	Munkaerő-ügynökségeknek munkaerő kölcsönzésért kifizetett tételek (a kölcsönbe vevőnél nem számítanak bele a nyugdíjas-, illetve az iskolaszövetkezetektől kölcsönzött **munkavállalókhoz** kapcsolódó kifizetések)	05	
Egyéb szolgáltatások értéke (a tevékenységhez közvetlenül nem kötődő szolgáltatások)		06	7 649
Ebből (06-ból):	a saját előállítású termék saját kereskedelmi egységbe történő kiszállításakor, illetve saját üzemben történő felhasználásakor megfizetett jövedéki adó	07	
Eladott áruk beszerzési értéke		10	573
Ebből (10-ből): importőrként megfizetett, árbevételből ki nem emelt termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó		11	
Bérköltség		14	227 623
Személyi jellegű egyéb kifizetések A „személyi jellegű egyéb kifizetés” **tartalmazza az „Egyéb bruttó munkajövedelem” összegét is** (Bővebben lásd útmutató).		15	24 972
Bérjárulékok (Lásd útmutató)		16	27 187
Közvetített (eladott) szolgáltatások értéke (árbevétel részeként is jelentett)		19	362 143
Egyéb ráfordítások		20	13 163
Ebből (20-ból): termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó		21	
Technikai összesen		99	750 300

Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.
A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.
A 16. sorban szereplő bérjárulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg. ...[4]

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.
Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

1) OSAP **1846**: Telep tevékenységében részt vevők bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése (magyarországi székhelyű vállalk. Külföldi fióktelepe nélküli) összesenje = a Bérköltség + személyi jellegű egyéb kifizetés.

2) Az anyag- és energiaköltség értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. **vagy** a havi **2235** OSAP sz. **vagy 2562** OSAP sz. kérdőív 9.1.1. pontjában szereplő éves összesített adattal.

3) Az igénybevett szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. **vagy 2562** OSAP sz. kérdőív 9.1.2. pontjában szereplő éves összesített adattal.

4) A közvetített szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. **vagy** a havi **2562** OSAP sz. kérdőív a 4.1. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz.kérdőív 4.1.d. pontjában szereplő éves összesített adattal.

5) Az ELÁBÉ értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. **vagy** a havi **2235** OSAP sz. **vagy 2562** OSAP sz. kérdőív esetén a 2.1. pontjában szereplő éves összesített adattal.

6) Az egyéb szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235 vagy 2562** OSAP sz. kérdőív 9.1.3. pontjában szereplő éves összesített adattal.

7) Az egyéb szolgáltatások értékéből kiemelt "a saját előállítású termékek....jövedéki adó" értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. **vagy** a havi **2235 vagy 2562** OSAP sz. kérdőív "9.1.3-ból" pontjában szereplő éves összesített adattal.

Az évközi adatoktól való eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandók az évközi adatok.

T/5. Készletek állománya

A devizában vezetett könyvelés esetén az összes készletadat esetében a év eleji (nyitó értékét) az előző évi KSH jelentésben az év végi (záró) értékkel megegyező értékkel kérjük jelenteni!
Vagyis, az év eleji (nyitó) adatot mindig a tárgyévet megelőző év december 31-i (utolsó munkanapon) közzétett MNB devizaárfolyamon kérjük átszámolni.
Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 413,89; EUR = 385,40; GBP = 441,33; USD = 328,42 stb.

1 000 Ft

Megnevezés	Sorazo-nosító	Év elején	Év végén
		a	b
Saját termelésű készletek összesen (02+03)	01		
01. sorból: Késztermékek	02		
01. sorból: Félkész termékek és befejezetlen termelés (vágóállatok), növendék-, hízó- és egyéb állatok)	03		
Anyagok **Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.**	04		
Áruk és szolgáltatások **Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.**	05	3 484	2 602
Vásárolt készletek összesen (04+05)	06	3 484	2 602
Készletek összesen (01+06)	99	3 484	2 602

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.
Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi, főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

1) A saját termelésű készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **januári** jelentés 6.1 pontjában (Építőipar esetén 6.3.d pontjában) **vagy** a negyedéves **2236** OSAP sz. I. negyedévi jelentés 6.5 pontjában **vagy** a havi **2562** OSAP sz. **márciusi** jelentés 6.5 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **decemberi** jelentés 6.2 pontjában (Építőipar esetén 6.4.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. **IV. negyedévi** jelentés 6.6 pontjában **vagy** a havi **2562** OSAP sz. **decemberi** jelentés 6.6 pontjában szereplő értékével.

2) Vásárolt készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie a havi **2235 vagy 2562** OSAP sz. **márciusi** jelentés, **vagy** a **2236** OSAP sz. **I. negyedévi** jelentés 8.1 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie a havi **2235 vagy 2562** OSAP sz. **decemberi** jelentés **vagy 2236** OSAP sz. **IV. negyedévi** jelentés 8.2. pontjában szereplő értékével.

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

[1] +36-20-6145084

[2] Ebből (01-ből):

[3] **exportértékesítés árbevétele**

[Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele]

(Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5. pontnál.)

[4]

Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.
A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.
A 16. sorban szereplő bérjárulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg.
A 21. sorban lévő jövedéki adó nem lehet több a T/1. 3. sorában szereplő jövedéki adónál.