KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL	Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 24. és 26. §-a alapján kötelező.	Nyilvántartási szám: **2240**

ÉVES BERUHÁZÁSSTATISZTIKAI JELENTÉS, 2025

Adatszolgáltatók: a megfigyelésbe bevont vállalkozások, költségvetési-, költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek és nonprofit szervezetek	Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1893/2006/EK, 1618/1999/EK, 549/2013/EK, 479/2009/EK és a 2020/1197/EU és a 2019/2152/EU rendeletekre.

Törzsszám:	14821888	Statisztikai főtevékenység:	7499	Vármegye:	01
Neve:	II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság				
Címe:	1024	Budapest 02. ker.,Keleti Károly u. 15/a.			

Beérkezési határidő: 2026.03.31

A kitöltött beruházási adatlapok száma:	1

Beküldés módja: *a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül -* ***https://elektra.ksh.hu***

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti ***közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak*** *a* ***https://www.ksh.hu/hataridonaplo*** *oldalon a* ***törzsszámuk megadását követően*** *lekérdezett elérhetőségeken, vagy írásban a* ***„Lépjen velünk kapcsolatba!”*** *rendszeren:* ***https://www.ksh.hu/kapcsolat***

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai			
neve	*beosztása*	*telefonszáma*	*e-mail címe*
Harján Dávid	vezérigazgató	+36-20-614-...[1]	harjan.david@vf2.hu

A kitöltők adatai		
neve	*telefonszáma*	*e-mail címe*
Frigy Edit	+36-20-562-7858	frigy.edit@vf2.hu

Megjegyzés	
A kérdőív kitöltésére fordított idő:	180 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

B BERUHÁZÁSI ADATOK

A devizában vezetett könyvelés adatait az MNB által közzétett 2025.12.31-ei devizaárfolyamon kell forintra átszámítani!

A beruházások teljesítményértéke - **a pénzügyi teljesítéstől függetlenül** - az adott időszakra vonatkozó beruházási ráfordítások összegét, ezen belül a befejezetlen beruházások értékét is tartalmazza. **Kérjük tehát a beruházásokat folyamatosan, nem pedig az aktiváláskor jelenteni!**

B/1. Nemzetgazdasági és üzemgazdasági beruházások (Lásd útmutatót is)

Lásd útmutatót (fogalmi meghatározásra is). Az adatok nem tartalmazhatják a lízingelt tárgyi eszközök és az immateriális javak beszerzésének értékét. Azokat csak a kérdőív B/2 illetve B/4 tábláiban kell szerepeltetni. Amennyiben a szervezet a 2025. évben negyedéves jelentési kötelezettséget teljesített, úgy a B/1 táblában jelentett értékeknek meg kell egyezniük a negyedévente küldött adatok összegével!

Az egyedi beszámolójukat az IFRS szerint készítő vállalkozás esetében a B/1 táblában jelentendő statisztikai beruházás teljesítményértékének minden esetben tartalmaznia kell az állami támogatások összegét, független attól, hogy a vállalkozás nyilvántartásaiban ez a bekerülési értéket lecsökkentette-e, vagy sem. Lásd részletesen a kitöltési útmutatót!

A beruházásokhoz kapcsolódó le nem vonható (vissza nem igényelhető) ÁFA a statisztikai beruházási teljesítményérték részét képezi (független attól, hogy "egyenes", vagy "fordított" módon történik az adó megfizetése), azaz a le nem vonható ÁFÁ-t minden esetben jelenteni szükséges. Kiemelten kérjük a költségvetési szerveket, hogy a le nem vonható ÁFÁ-t szerepeltessék a beruházás jelentéseikben!

1000 Ft

Megnevezés	Sorazo - nosító	Új tárgyi eszköz	Használt tárgyi eszköz	
		Nemzetgazdasági beruházások (beruházások teljesítményérték e összesen)	Üzemgazdasági beruházás (beszerzése vételáron)	értékesítése eladási áron
		a	b	c
Épületek és egyéb építmények	01	6 494	37 500	
Belföldi (gyártású) és belföldön már használt gépek, berendezések	02	3 035		183
Ebből (02-ből): Információs, kommunikációs technikai berendezések (04+05)	03	2 221		183
Ebből (03-ból): Számítógépes hardver	04	1 855		183
Ebből (03-ból): Híradástechnikai berendezések	05	366		
Belföldi (gyártású) és belföldön már használt járművek Figyelem! Belföldi gyártásúnak minősülnek azok a járművek, amelyek alvázszámának első 2 karaktere TR, TS, TT, TU vagy TV. Járművek besorolásához részletes leírást talál a kitöltési útmutató 10. oldalán.	06			
Ebből (06-ból): személygépkocsik	07			
Import gépek, berendezések (új és használt)	08			
Ebből (08-ból): Információs, kommunikációs technikai berendezések (10+11)	09			
Ebből (09-ből): Számítógépes hardver	10			
Ebből (09-ből): Híradástechnikai berendezések	11			

Import járművek (új és használt) A Magyarországon először forgalomba helyezett, külföldön gyártott, új és használt járművek. Járművek besorolásához részletes leírást talál a kitöltési útmutató 10. oldalán.	12	9 963		
Ebből (12-ből): személygépkocsik	13	9 963		
Ültetvények, erdők	14			
Tenyész- és igásállatok	15			
Meglévő föld értéknövelése	16			
Más nem termelt tárgyi eszközök	17			
Ebből (17-ból): a földtulajdon átruházási költsége (illeték stb.)	18			
Összesen (01+02+06+08+12+14+15+16+17)	99	19 492	37 500	183
Összesenből (99): Tárgyi eszköz beruházásra adott előlegek nettó hatása (+,-)	19	1 356		

B/2. Pénzügyi lízingszerződések (csak a tárgyévben kötött szerződéseket kell jelenteni)

Az egyedi beszámolót a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készítő vállalkozások esetében a pénzügyi lízingszerződés alapján használatba vett tárgyi eszköz értékének a piaci ár alapján számolt bekerülési értéket kell kimutatni, még akkor is, ha a vállalkozás a fizetendő lízingdíjak jelenértéke alapján számított eszköz-értéket mutat ki a könyveiben.
Az IFRS 16 standard 2019. január 1-től történő bevezetésétől függetlenül az operatív lízing keretében beszerzett eszközöket nem szabad szerepeltetni a B/2 táblában. Lásd részletesen a kitöltési útmutatót!

Megnevezés	Sorazo-nosító	Lízingbe vett tárgyi eszközök értéke, **1000 Ft**
		a
Pénzügyi lízing keretében beszerzett tárgyi eszközök teljes értéke összesen (**ingatlan lízinggel együtt**) **A pénzügyi lízing keretében beszerzett tárgyi eszközök nem szerepelhetnek a B/1. táblában, amíg a lízingelés időtartama le nem jár** (bővebben ld.: útmutató).	99	
Ebből (01-ből): gépek, berendezések teljes értéke	02	
járművek teljes értéke, személygépkocsi nélkül	03	
személygépkocsik teljes értéke	04	
Ebből (04-ből): a zárt végű lízing teljes értéke (Lásd útmutató)	05	

B/3. Tárgyi eszközök hosszú távú bérlete és operatív lízingje

A magyar számviteli szabályok szerint könyvelő gazdasági szervezetek esetében a hosszútávú bérlettel és operatív lízinggel kapcsolatos ténylegesen lekönyvelt ráfordításokat kell jelenteni. Az egyedi beszámolót a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készítő vállalkozások esetében pedig a hosszú távú bérlettel és operatív lízinggel kapcsolatos kifizetéseket (bérleti díj, lízingdíj) kérjük jelenteni. Lásd útmutató.

Megnevezés	Sorazo-nosító	**1000 Ft**
		a
Sztv. szerint könyvelők: A tárgyévben tárgyi eszközök hosszú távú bérletére és operatív lízingjére könyvelt ráfordítások értéke IFRS szerint könyvelők: A tárgyévben tárgyi eszközök hosszú távú bérletére és operatív lízingjére teljesített kifizetések értéke. Figyelem! Hosszútávú bérletnek az egy éven túli bérletek minősülnek.	01	

B/4. Az immateriális javak tárgyévi változásai

Figyelem! A számviteli előírásoktól eltérően nem tartozik az immateriális javak közé az alapítás-átszervezés, valamint a kísérleti fejlesztés aktivált értéke. Az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat a számviteli előírásoktól eltérően itt, az egyéb immateriális javak között kell szerepeltetni.

Az immateriális javak kapcsán felmerült előleget nem kell a kérdőíven jelenteni.

Az egyedi beszámolót a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készítő vállalkozások esetében az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási értéke – a tárgyi eszközökkel kapcsolatos beruházásokhoz hasonlóan – minden esetben kell, hogy tartalmazza az állami támogatások összegét, még akkor is, ha a vállalkozás nyilvántartásaiban az állami támogatások nem képezik a bekerülési érték részét.

Megnevezés	Sorazo-nosító	Beszerzés és saját fejlesztés (tárgyévi növekmény) **1000 Ft**	Értékesítés (áfa nélkül) **1000 Ft**
		a	b
Ásványkincsek feltárási költségei	01		
Vásárolt számítógépes szoftver (lásd útmutató)	02	19 850	
Vásárolt számítógépes adatbázis (lásd útmutató)	03		
Saját előállítású számítógépes szoftver (lásd útmutató)	04		
Saját előállítású számítógépes adatbázis (lásd útmutató)	05		
Licenc, know-how, (termék,gyártási engedély, gyártási eljárás védett ismeretei)	06		
Szórakoztató, irodalmi vagy művészeti alkotások eredeti példányai	07		
Egyéb immateriális javak	08		
Immateriális javak összesen (01+...+08)	99	19 850	

B/5. A beruházások teljesítményértékének vármegyék szerinti részletezése, 2025

Figyelem: számszaki összefüggés van a B/1. táblával. (bővebben lásd útmutató)

1000 Ft

Kód	Terület	Új tárgyi eszközök beszerzése* (Nemzetgazdasági beruházás)					Használt tárgyi eszközök beszerzése* (Üzemgazdasági beruházás)
		épület, egyéb építmény	gép, berendezés és jármű	ültetvény, erdő, tenyész- és igásállat	meglévő föld értéknövelése	összesen	
		a	b	c	d	e	f
01	Budapest	6 494	12 998			19 492	37 500
02	Baranya vármegye						
03	Bács-Kiskun vármegye						
04	Békés vármegye						
05	Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye						
06	Csongrád-Csanád vármegye						
07	Fejér vármegye						
08	Győr-Moson-Sopron vármegye						
09	Hajdú-Bihar vármegye						
10	Heves vármegye						
11	Komárom-Esztergom vármegye						
12	Nógrád vármegye						
13	Pest vármegye						
14	Somogy vármegye						
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye						
16	Jász-Nagykun-Szolnok vármegye						
17	Tolna vármegye						
18	Vas vármegye						
19	Veszprém vármegye						
20	Zala vármegye						
21	Országhatáron kívül (pl.: külföldi telephely)						
99	**ÖSSZESEN (01+...+21)**	6 494	12 998			19 492	37 500

A B5. táblázat kitöltését, adategyezőségét könnyítő tájékoztató adat a B1. táblázatból:	B1/01.a:	B1/(02+06 +08+12)a:	B1/(14+15)a:	B1/16.a	B1/99.a	B1/99.b
	6 494	12 998			19 492	37 500

* lásd bővebb magyarázatát az útmutatóban. Az importból beszerzett eszközök minden esetben új tárgyi eszköznek / minősülnek.

B/6. Értéktárgyak tárgyévi változásai

Figyelem! Kérjük, hogy a vállalkozások közül csak azok jelentsék itt az értéktárgyakat, melyek fő- vagy melléktevékenységként nem foglalkoznak ezek gyártásával vagy kereskedelmével.
Az értéktárgyak értékeléséről lásd az útmutatót.
Az itt feltüntetett beszerzés és értékesítés nem része a B/1-es táblának!

1000 Ft

Megnevezés	Sorazo-nosító	Beszerzés	Értékesítés
		a	b
Értéktárgyak (ékszerek, drágakövek, nemesfémek, festmények, szobrok, érmék, régiségek, értékes gyűjtemények)	01		

B/7. Zöld- illetve barnamezős beruházások adatai

Kérjük, hogy adja meg a tárgyidőszakban az új tárgyi eszköz beruházásokon belül végzett zöld- illetve barnamezős beruházások értékét!

1000 Ft

Megnevezés	Sorazo-nosító	Beruházások értéke
Új (nemzetgazdasági) beruházások összesen (B/1 tábla, a oszlop 99. sor):	**99**	19 492
Ebből (99-ből): zöldmezős beruházás értéke	01	
Ebből (99-ből): barnamezős beruházás értéke	02	19 492
Ebből (99-ből): rozsdaövezeti beruházás értéke	03	

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

[1] +36-20-614-5084